

ОБРАЗЕЦ

ДОГОВОР ПОДРЯДА

____.____.2014 № ____ - ____

г. _____

Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и Общество с ограниченной ответственностью _____, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны",
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими и/или привлеченными силами и средствами ремонтные работы по _____ в здании, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, офис (кабинет, помещение) _____ в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить Подрядчику вознаграждение за выполненные работы.

1.2. Виды работ, производимых Подрядчиком, определены в сметном расчете (Приложение № ____), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость настоящего договора составляет: _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Стоимость работ может быть изменена Сторонами только по соглашению Сторон.

2.3. В случае изменения видов или объемов работ, составляется дополнительное соглашение к договору.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика и/или внесением в кассу Подрядчика. Оплата путем внесения денежных средств в кассу Подрядчика не может превышать 100000 рублей 00 коп.

3.2. Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере _____ (_____) рублей ____ коп. в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания настоящего Договора. Окончательный расчет производится в течение 2 (двух) рабочих дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в следующие сроки:
– начало работ: в течение 3 (трех) календарных дней с момента поступления денег по согласованию с Заказчиком

– производство работ: _____ (_____) календарных дней.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

Подрядчик обязуется:

5.1. Выполнить все работы, определенные предметом настоящего Договора в порядке, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложением к нему.

5.2. Приступить к выполнению работ в сроки, предусмотренные п. 4.1 настоящего Договора.

5.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

5.4. Обеспечить качество выполненных работ, соответствующее требованиям действующих нормативов и техническим условиям.

5.5. Использовать предоставленные Заказчиком по описи (акту) материалы экономно и расчетливо, после окончания работ вернуть их остаток при его наличии. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов или оборудования;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в установленный срок.

5.6. По соглашению сторон Заказчик поручает Подрядчику закупить необходимые материалы и оборудование, если их стоимость указана в смете (Приложение 1), оплатить их стоимость и доставку. Взяв на себя обязательства по закупке материалов, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком материалы, используемых при производстве работ. Согласование закупки материалов проводится сторонами одним из следующих способов:

1. по электронной почте (адрес электронной почты Заказчика: _____, адрес электронной почты Подрядчика: office@arhstroy66.com);

2. письменно путем подписания сторонами соглашения.

В случае если Заказчик в течение одного календарного дня с момента получения запроса на закупку материалов от Подрядчика не сделал письменного замечания либо не заявил отказ, то данные материалы считаются одобренными.

5.7. Устранить за свой счёт и без задержек все дефекты, выполненные Подрядчиком в процессе производства работ, в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.8. После окончания и сдачи работ Заказчику вывезти в течение 1-го дня за свой счёт своими силами и средствами принадлежащие Подрядчику инструменты, приборы, инвентарь.

5.9. В случае нанесения работниками Подрядчика ущерба (повреждения) установленному или устанавливаемому Подрядчиком, Субподрядчиками или другими Контрагентами Подрядчика оборудованию, строительным и отделочным материалами, Объекту, а также третьим лицам, Подрядчик обязуется возместить нанесенный материальный ущерб.

5.10. Подрядчик не несет ответственность за возможную погрешность распила материала на месте в помещении Заказчика.

5.11. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания работ предоставить Заказчику 2 (два) экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанных со своей стороны.

Подрядчик имеет право:

5.12. Подрядчик вправе не приступать к работе или приостановить начатую работу в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору, в частности непредоставление материала, нарушение сроков оплаты, а также необеспечение доступа к помещению для производства работ препятствует исполнению настоящего Договора Подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

5.13. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в пп. 5.12, вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

Заказчик обязан:

6.1. Обеспечить получение и продление всех необходимых разрешений на выполнение всех видов работ по Договору.

6.2. Производить своевременную оплату в порядке и на условиях статьи 3 настоящего Договора.

6.3. Обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1 настоящего Договора. Дополнительно Заказчик обязан предоставить свободное место для размещения комплектующих, проведения работ по распилу, освободить проходы и места заноса деталей. Если Заказчик не полностью освободил места производства работ, размещения комплектующих и распила, а так же территорию прохода и проноса материалов от предметов мебели, интерьера, техники и т.п. Если данное условие не выполнено, то Подрядчик не несёт ответственность за сохранность предметов мебели, интерьера, технику и т.п. Заказчика, находящиеся в местах производства работ, размещения комплектующих, их распила, в проходах и местах проноса деталей.

6.4. Обеспечить Подрядчика водой, теплом, электроэнергией на местах выполнения им работ по Договору за счёт средств Заказчика.

6.5. В трехдневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить список лиц, ответственных за приемку работ у Подрядчика.

6.6. С целью контроля качества строительного-монтажных работ, расхода строительных и отделочных материалов Заказчик имеет право осуществлять контроль и надзор за ходом строительного-ремонтных работ и посещать данный объект без вмешательства в деятельность Подрядчика.

6.7. Принять результат выполненных работ в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором. Заказчик имеет право:

6.8. Проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

6.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик после проведения претензионной работы вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

6.10. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу.

6.11. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением настоящего Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней с момента окончания работ Подрядчик предоставляет Заказчику 2 (Два) экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ и предьявляет результат работ.

7.2. Заказчик в течение 2 (двух) дней с даты получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан провести приемку выполненных работ или предоставить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ. В случае неявки Заказчика или отсутствия мотивированного отказа работы считаются принятыми.

7.3. Подрядчик рассматривает представленный Заказчиком мотивированный отказ от приемки работ в течение 2 (двух) дней с даты его получения. По итогам рассмотрения Подрядчиком заявленных Заказчиком в мотивированном отказе замечаний к принимаемым результатам работ Сторонами составляется двухсторонний протокол со сроками и условиями устранения замечаний.

7.4. По окончании устранения Подрядчиком всех замечаний, отраженных в протоколе, Заказчик обязан принять работы и подписать акт сдачи-приемки выполненных работ с учетом отработанных замечаний.

7.5. Работы считаются принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ

8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

8.2. Если Подрядчик не представит результат работ в соответствии с условиями настоящего Договора, то он обязан возместить реальный ущерб, причиненный Заказчику.

8.3. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ, установленного п. 3.1 настоящего Договора, он уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от стоимости работ за каждый день просрочки.

8.4. Заказчик вправе удержать сумму пеней, указанную в п. 8.3 настоящего Договора, из суммы вознаграждения, подлежащего уплате Подрядчику по условиям настоящего Договора.

8.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет предоставившая их Сторона.

9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

9.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по письменному соглашению Сторон.
- в одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.
- в иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ, в том числе посредством переписки по электронной почте (адрес электронной почты Заказчика: _____, адрес электронной почты Подрядчика: office@arhstroy66.com).

11.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Подрядчика.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

12.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ.

№	Наименование документа	Кто оформляет
1	Приложение №_ «Смета на производство строительного-монтажных работ»	Подрядчик

14. РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

Юридический адрес: _____

ИНН/КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

Тел.: _____

e-mail: _____

Подписи Сторон:

Заказчик:

Подрядчик:

Юридический адрес: _____

ИНН/КПП _____

Р/с _____

в _____

К/с _____

БИК _____

Тел.: _____

e-mail: _____

Подписи Сторон:

Подрядчик:
